

2013年2月7日

報道関係各位

株式会社ニッピ
三菱地所株式会社**(仮称)千住大橋ポンテグランデTOKYO A街区商業施設計画****2013年2月20日着工****“PROLOGO”[※] ~千住のまちの鼓動がここから始まる~****2014年4月開業予定**

※PROLOGO…イタリア語でプロローグの意味。

三菱地所株式会社は、株式会社ニッピより事業用定期借地にて賃借し開発を行う「(仮称)千住大橋ポンテグランデTOKYO A街区商業施設計画」につき、2013年2月20日に新築着工しますのでお知らせします。尚、開業は2014年4月を予定しています。

本計画地は、京成本線「千住大橋駅」より徒歩1分と都心からのアクセスに優れ、「千住大橋駅周辺地区地区計画」の地区整備計画区域内に位置する「ポンテグランデTOKYO」の玄関口に立地します。

本施設は三菱地所が得意とする街づくりと一体となったNSC（ネイバーフッドショッピングセンター）開発[※]における旗艦商業施設であり、延床面積は約3万㎡、足元人口を中心に中域からの集客も見込みます。開発テーマは「“PROLOGO” ~千住のまちの鼓動がここから始まる~」。

テナント構成は、スーパーマーケットを中心に、ファッション・雑貨、レストラン、クリニック、認可保育所等からなり、周辺にお住まいの方々の生活利便とコミュニティ機能の充実を図ります。また、周辺環境との調和や街並みにも配慮した計画としています。

※NSC…食品スーパーを核に、日常性の高い商品を取り扱う小売店や飲食店が出店する近隣住宅街などの小商圏をターゲットとしたショッピングセンター。

三菱地所は、本施設の開発を通じて、北千住、南千住、隅田川、荒川に繋がる千住のまちの原点であったこの地において、まちが息づく鼓動を生み出し、ポンテグランデTOKYOのみならず、千住エリア全体の活力を生み出す開発として、まちとまち、ひととひととの架け橋を目指します。

※左記パースは変更となる
場合がございます。

<本商業施設計画に関するお問い合わせ>

三菱地所株式会社広報部 03-3287-5200

<「ポンテグランデTOKYO」街区全体に関するお問い合わせ>

株式会社ニッピ開発推進室 03-3888-5143

【開発コンセプト】

■ “PROLOGO” ～千住のまちの鼓動がここから始まる～

- ・千住のまちの玄関口の機能として、まちの道しるべとなる、水辺と緑とうるおい豊かな、環境に配慮した施設をつくります。
- ・大型専門店等による基本的な商業利便性の他、暮らしに発見をもたらすライフスタイル提案型店舗を誘致し、多機能複合型施設とします。
- ・オープンモールの開放的な広場を設け、賑わいを生み出す開かれた空間とし、レストラン、カフェ等ひとが集う場を創出します。

【施設イメージ】



※上記パースは変更となる場合がございます。

【施設構成】

4F	駐 車 場	貸 農 園	ク リ ニ ッ ク	<p>4F 貸農園・クリニック 地域にお住いのみなさまに、新たな憩いと安心を提供するフロア</p>	
3F	大 物 販 店	フ ァ ッ シ ョ ン ・ 雑 貨 ・ サ ー ビ ス		保 育 所	<p>2F・3F 広域からも集客が可能な大型物販店を中心に、認可保育所、幅広い年代に向けたファッション・雑貨・サービス店舗、日常使い出来るレストランが集積する、オールターゲットフロア</p>
2F	大 物 販 店	フ ァ ッ シ ョ ン ・ 雑 貨 ・ サ ー ビ ス		レ ス ト ラ ン	<p>1F スーパーマーケットを中心に、地域にお住まいのみなさまのデイリーニーズにしっかりと応えるデイリーフロア</p>
1F	ス ー パ ー マ ー ケ ッ ト	食 品	フ ァ ッ シ ョ ン ・ 雑 貨 ・ サ ー ビ ス	フ ァ ス ト フ ー ド	<p>1F スーパーマーケットを中心に、地域にお住まいのみなさまのデイリーニーズにしっかりと応えるデイリーフロア</p>

【開発計画概要】

所在地	足立区千住橋戸町1番13他 (ポンテグランデ TOKYO 複合街区)
敷地面積	10,213.17㎡ (公簿)
延床面積	30,574.05㎡
店舗面積	約14,000㎡
店舗数	約45店舗
規模・構造	鉄骨造 地上5階 (4階一部、5階、屋上は駐車場)
用途	店舗他・駐車場 (出店店舗は未定)
駐車台数	約230台
設計監理	株式会社三菱地所設計
管理運営	三菱地所リアルマネジメント株式会社
施工	大成建設株式会社
工期	2013年2月20日～2014年3月 (予定)
開業時期	2014年4月 (予定)

【参考】ポンテグランデTOKYOとは



UR都市機構及び株式会社ニッピが共同で開発を行っている約12.4haの複合開発エリア。共同住宅を中心に、生活利便施設や医療福祉系施設など様々な都市機能が集い、多彩な活気や人々の交流を生み出す街として順次開発が進行中。「ポンテグランデ」とはイタリア語で「大きな橋」の意。

■街区図(ポンテグランデ TOKYO 公式 HP より抜粋 : <http://www.pontegrande.jp/>)

