

各 位



平成 24 年 3 月 2 日

上場会社名 株式会社 ニッピ  
代表者 代表取締役社長 伊藤 隆男  
(コード番号 7932)  
問合せ先 総務担当常務取締役 吉原 道博  
(TEL 03-3888-6651)

### 特別利益の発生に関するお知らせ

当社は、大阪市浪速区難波にて『大阪市難波土地区画整理組合』に参画しており、同組合が推進してまいりました土地区画整理事業が、平成 24 年 3 月完了の見通しとなり、剰余金の配分金として特別利益が発生する見込みとなりましたのでお知らせいたします。

#### 記

##### (1) 特別利益の発生内容

当社は、大阪市浪速区難波にて、南海電気鉄道株式会社、株式会社クボタ、株式会社高島屋等とともに『大阪市難波土地区画整理組合』に参画し、同組合が推進してまいりました土地区画整理事業が平成 24 年 3 月をもって完了する見通しとなりました。

なお、同事業の完了に伴い、平成 24 年 3 月 2 日開催の同組合理事会決議にて、520 百万円の剰余金の配分金（特別利益）が発生する見込みとなりました。

##### (2) 大阪市難波土地区画整理事業の内容

事業名称	大阪市難波土地区画整理事業
施行者	大阪市難波土地区画整理組合
事業対象区域	大阪府大阪市浪速区難波中二丁目他 約 14.5 ha
事業の目的	本地区は、湊町地区とともに関西国際空港を通じて世界と直結するゲートウェイにあたることから国際化に対応する新しいミナミを形成するための開発拠点としての役割が期待されている。このためアメニティ性の高い都市環境整備を行い、人・文化が交流し、情報を発信するまちづくりを行うことを目標に土地の高度利用とあわせて公共施設の整備改善を図ることを目的とする。
事業概要	本事業により、南北軸に幹線道路を東西軸には区画道路を整備し、土地利用の自由度を高めるためスーパーブロックを形成させ、高次都市機能を立体的かつ複合的に配置するとともに、文化施設の導入を図ることにより、開発ポテンシャルの高い都市基盤づくりをめざしている
主な整備内容	区画道路 9 路線 1,683 メートル 公園 2 箇所 9,572 平方メートル
経緯	昭和 62 年 5 月 「難波地区再開発事業研究会」発足 (南海電気鉄道(株)、(株)クボタ、大阪スタジアム興業(株)、(株)高島屋、(株)ニッピ) 平成元年 「難波地区開発協議会」設立 平成 8 年 「大阪市難波土地区画整理組合」設立 平成 24 年 3 月 「大阪市難波土地区画整理組合」解散(予定)

(3) 日程

平成 24 年 3 月 2 日	大阪市難波土地区画整理組合理事会	剰余金総額確定決議
平成 24 年 3 月 2 日	大阪市難波土地区画整理組合総会	解散決議
平成 24 年 3 月 15 日	剰余金の配分金入金（予定）	

(4) 今後の見通し

当期におきまして、上記剰余金の配分金 520 百万円を特別利益の部に連結・個別それぞれ計上する見込みであります。

なお、平成 24 年 3 月期の業績に与える影響につきましては、本日別途公表の「業績予想の修正に関するお知らせ」に記載の通りであります。

以 上