

2021年1月29日

各 位

会 社 名 株式会社ニッピ
 代 表 者 名 代表取締役社長 河村 桂作
 (JASDAQ・コード7932)
 問 合 せ 先
 役 職 ・ 氏 名 取締役 大浦 顕逸
 電 話 03-3888-6651

固定資産の取得に関するお知らせ

当社は、2021年1月29日開催の取締役会において、下記の通り固定資産を取得することについて決議いたしましたのでお知らせいたします。

記

1. 取得の理由

当社の収益基盤及び資産の維持増強のため、当該物件を事業用不動産として取得することといたしました。なお、当該物件の取得につきましては、法人税法上の事業用資産の買換特例の適用申請を行う予定であります。

2. 取得資産の内容

取得資産の内容および所在地	取得価額	現況
土地 大阪府大阪市中央区心斎橋筋一丁目39番1他1筆 (454.44平米)	3,000百万円(注1)	土地賃貸(店)(注2)

注1 上記のほか取得に伴い付帯する費用が発生する見込みです。

注2 現在、当該地において譲渡人と賃借人間で事業用定期借地権が設定され、賃借人が建物を所有し賃貸事業を運営しておりますが、当社は当該地における譲渡人の賃貸人としての地位を継承します。

3. 取得先の概要

(1) 名 称	日本商業開発株式会社
(2) 所 在 地	大阪府大阪市中央区今橋四丁目1番1号
(3) 代表者の役職・氏名	代表取締役社長 松岡 哲也
(4) 事 業 内 容	不動産投資事業、サブリース・賃貸借・ファンドフィー事業、企画・仲介事業
(5) 資 本 金	3,048百万円(2020年6月30日現在)
(6) 設 立 年 月 日	2000年4月7日
(7) 連 結 純 資 産	23,870百万円(2020年3月31日現在)
(8) 連 結 総 資 産	75,054百万円(2020年3月31日現在)

(9) 大株主の状況	(2020年3月31日現在)		
	松岡 哲也	6,332千株	34.63%
	西羅 弘文	367千株	2.00%
	日本マスタートラスト信託銀行株式会社(信託口)	326千株	1.78%
	入江 賢治	262千株	1.43%
	日本トラスティ・サービス信託銀行株式会社(信託口5)	251千株	1.37%
(10) 上場会社と当該会社の関係	資本関係、人的関係、取引関係、関連当事者への該当状況として、特記すべき事項はございません。		

4. 取得の日程

2021年1月29日 取締役会決議

2021年1月29日 土地売買契約締結・物件引渡・代金決済

5. 決済の条件

土地売買契約・物件引渡日に全額一括支払い。

6. 今後の見通し

本件に関しましては、2021年3月期の業績に与える影響は軽微であります。

また、2022年3月期以降の業績に与える影響は、業績予想に折り込みお知らせする予定であります。

以 上