

平成 23 (2011) 年 1 月 12 日

独立行政法人都市再生機構

株式会社ニッピ

## 千住大橋駅周辺地区（開発拠点地区）における タウンネーミング等の決定について

UR都市機構及び株式会社ニッピは、足立区「千住大橋駅周辺地区（開発拠点地区）」において、共同でまちづくりを行っています。

この度、当地区のタウンネーミングが「ポンテグランデTOKYO」に決定し、公式ホームページを開設しましたのでお知らせします。



# ポンテグランデTOKYO

PONTE GRANDE - TOKYO

お問い合わせは下記へお願いします。

### 〈独立行政法人都市再生機構〉

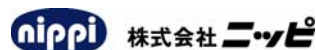
東京都心支社 業務第四部 市街地整備第2チーム (電話) 03-3805-7334

東京都心支社 総務企画部 総務チーム (電話) 03-5323-0087

### 〈株式会社ニッピ〉

開発推進室 (電話) 03-3888-5143

—— 街に、ルネッサンス ——



千住大橋駅周辺地区（開発拠点地区）における  
タウンネーミング等の決定について

平成 23（2011）年 1 月 12 日  
独立行政法人都市再生機構  
株式会社ニッピ

UR都市機構及び株式会社ニッピは、足立区「千住大橋駅周辺地区（開発拠点地区）」において、共同でまちづくりを行っています。

この度、当地区のタウンネーミング、ロゴ・シンボルマーク及び公式ホームページ開設が、下記の通り決定しましたので、お知らせします。

記

1 タウンネーミング

(1) 決定名称

**「ポンテグランデTOKYO」**（英字表記：PONTE GRANDE - TOKYO）

(2) ネーミングコンセプト

イタリア語で“大きな橋”を意味する「ポンテグランデ」。

江戸の昔、大川と呼ばれた隅田川に初めて架けられた橋として、「大橋」の名で知られた千住大橋。その歴史への誇りと、「千年を超えてみずみずしく色あせない街、千住」という未来への想いを、ネーミングに込めています。

2 ロゴ・シンボルマーク

※別紙をご参照下さい。

3 公式ホームページ開設

(1) URL

<http://www.pontegrande.jp>

(2) 開設日

平成 23（2011）年 1 月 12 日

4 その他

決定したタウンネーミング、ロゴ・シンボルマーク及び公式ホームページは、UR都市機構、株式会社ニッピ及び関係者において使用し、一切の権利は、株式会社ニッピに帰属します。

## ロゴ・シンボルマーク



# ポンテグランデ TOKYO

PONTE GRANDE - TOKYO

## シンボルマーク説明

イタリア語で“大きな橋”を意味する「ポンテグランデ」。江戸の昔、大川と呼ばれた隅田川に初めて架けられた橋として、「大橋」の名で知られた千住大橋。その歴史への誇りと、「千年を超えてみずみずしく色あせない街、千住」という未来への想いを、ネーミングに込めています。

ロゴマークのシルエットは、エリアの象徴であり、街の名前のベースともなる「橋」がモチーフ。ブルーの揺らぎが、隅田川の流れを表します。並び合う5本の柱は、この街のヒューマンな価値観を具現。同時に、住宅／生活利便施設／医療福祉系施設／公園や緑・親水性／業務施設という“5つの都市機能”をイメージしています。5色のカラーは、大川兩岸をつなぎ、人々の行き来をつないだ「大橋」架橋の歴史になぞらえて、この街づくりで重視している昔と未来／空と緑・花／川とまち／風景と建物／人と人、の“5つの要素を結ぶ街区デザイン”のコンセプトにちなんでいます。さらに、やわらかな文字のデザインも、この街に求めた人へのやさしさ、温もりを表現しています。

江戸の表玄関として、新しい人や文化の玄関口として、にぎわいと出逢いにあふれた地に、再び生まれた都心への、未来への、架け橋。「ポンテグランデ」＝“大きな橋”の名を掲げながら、都市拠点としての可能性とともに、この街は、暮らしと活気、人と夢を結びます。

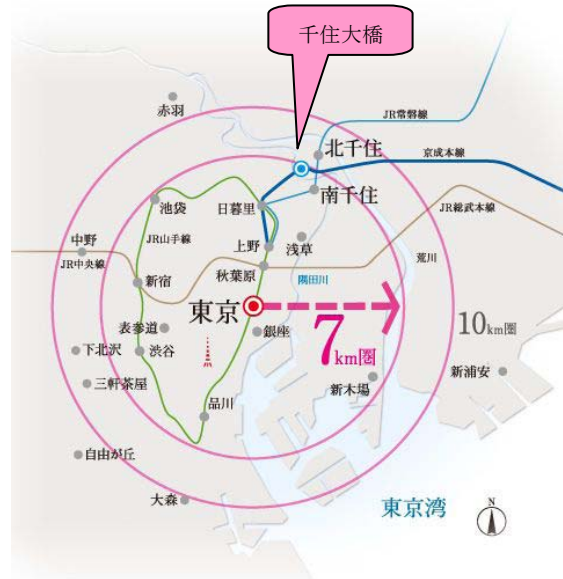
# ポンテグランデTOKYOについて

## 1 開発主体

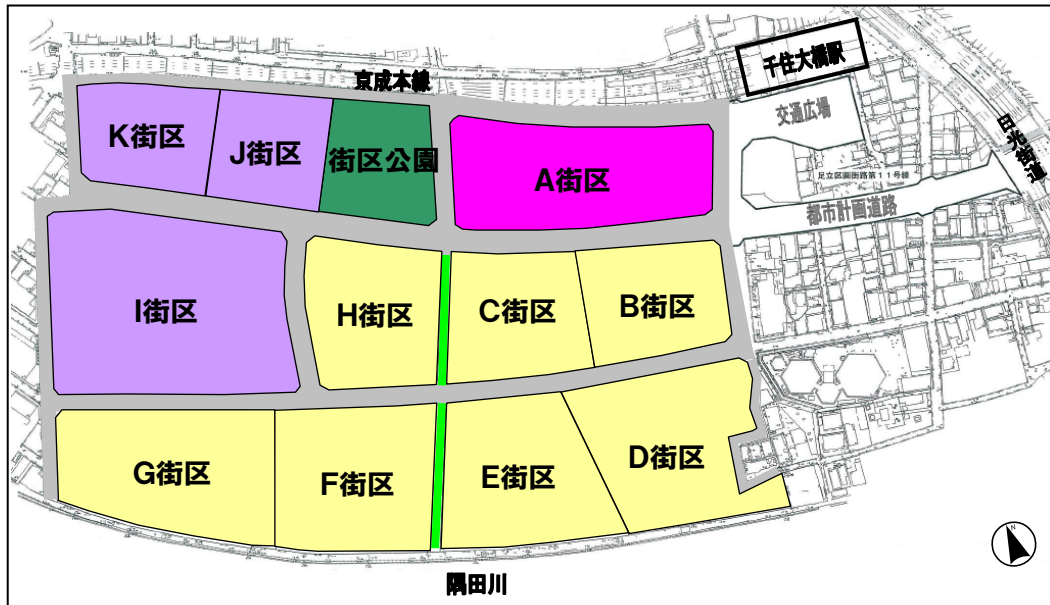
独立行政法人都市再生機構  
株式会社ニッピ

## 2 計画概要

- 所在地 東京都足立区千住緑町1丁目他
- 交通 JR日暮里駅より千住大橋駅（最寄駅）  
まで京成本線で約5分
- 面積 約12.4ha
- 主な用途 住宅・公園・業務・生活利便施設等
- 計画住宅戸数 約1,800戸
- 事業期間 平成19年度～平成28年度頃（予定）



### 土地利用計画図



	土地利用	面積	用途地域
A街区	複合街区（生活利便施設等）	約1.04ha	近隣商業地域
B街区	住宅系街区	約0.44ha	第1種住居地域 近隣商業地域
C街区	住宅系街区（分譲マンション建設中）	約0.66ha	第1種住居地域
D街区	住宅系街区	約0.95ha	第1種住居地域
E街区	住宅系街区	約0.89ha	第1種住居地域
F街区	住宅系街区	約0.89ha	第1種住居地域
G街区	住宅系街区	約1.03ha	第1種住居地域
H街区	住宅系街区	約0.74ha	第1種住居地域
I街区	業務系街区（工場施設等）	約1.66ha	工業地域
J街区	業務系街区（ニッピビル竣工済）	約0.50ha	第2種住居地域
K街区	業務系街区（医療・福祉系施設等）	約0.54ha	第2種住居地域
街区公園	—	約0.50ha	—

※本計画内容は、平成23年1月12日現在の情報であるため、今後変更になる場合があります。