

各 位

会 社 名 株式会社 ニッピ

代表者名 代表取締役社長 伊 藤 隆 男
(J A S D A Q ・ コード 7 9 3 2)

問合せ先

役職・氏名 総務担当取締役 吉 原 道 博
電話 03-3888-6651

固定資産の取得および譲渡に関するお知らせ

当社は、平成 19 年 9 月 19 日開催の取締役会において、下記のとおり固定資産の取得および譲渡を決議いたしましたので、お知らせします。

記

1. 取得および譲渡の理由

当社は、足立区が推進する「千住大橋駅周辺整備計画」に参画しております。

本計画は、防災性の向上、住宅・商業・産業などの様々な機能が共存する複合市街地の形成、水辺と緑の調和する快適でうるおいのある居住環境などの確保をコンセプトに、街全体の利便性・快適性の向上と活性化を目指すものでありますが、当社本社所在地である東京都足立区千住における土地の用途地域に関する都市計画変更が平成 19 年 4 月 6 日に決定告示されましたことにより、早期実現性を帯びてまいりました。

現在、当社では都市基盤整備事業に着手すると同時に、開発計画の具体的内容について足立区および他の事業者と検討中の段階にあります。

本開発計画の早期実現に向けて、長期的視点から保有不動産全体の資産価値向上、立地条件の改善を図るべく、開発計画隣接地である下記不動産を取得することといたしました。

また、取得した土地の一部は、平成 18 年 4 月に都市計画決定されました区画街路足立区画街路第 11 号線に供されるため、該当部分を、都市計画道路事業施行者である独立行政法人都市再生機構による買収の申出に基づき、同機構へ売却いたします。

2. 取得資産の内容

資産の内容および所在地	取得価額	現況
東京都足立区千住橋戸町 1-13 他 (12,030.84 m ²)	2,985 百万円	駐車場等
合 計 (12,030.84 m ²)	2,985 百万円	

3. 取得先の概要

名称	財団法人民間都市開発推進機構
本店所在地	東京都江東区豊洲 3 丁目 3 番 3 号
代表者	理事長 伴 襄
主な事業内容	民間都市開発推進事業
当社との関係	資本、人的関係はない。

4. 取得の日程

平成 19 年 9 月 19 日	取締役会決議
平成 19 年 9 月 28 日	契約締結 (予定)
平成 19 年 9 月 28 日	物件引渡し (予定)

5. 譲渡資産の内容

資産の内容および所在地	帳簿価額	譲渡価額	現況
東京都足立区千住橋戸町 1-18 (778.54 ㎡)	193 百万円	192 百万円	空き地
合 計 (778.54 ㎡)	193 百万円	192 百万円	

6. 譲渡先の概要

名称	独立行政法人都市再生機構
所在地	横浜市中区本町六丁目 50 番地 1
代表者	理事長 小野邦久
主な事業の内容	都市再生事業
当社との関係	資本、人的関係はない。

7. 譲渡の日程

平成 19 年 9 月 19 日 取締役会決議
平成 19 年 10 月 31 日 契約締結 (予定)
平成 19 年 10 月 31 日 物件引渡し (予定)

8. 今後の見通し

本件による当社の経営に与える影響は軽微であります。

平成 20 年 3 月期の業績に与える影響につきましては、本日別途公表の「平成 20 年 3 月期中間期および通期業績予想の修正に関するお知らせ」に記載のとおりであります。

以 上