

各 位



平成 24 年 5 月 17 日

上場会社名 株式会社 ニッピ
代表者名 代表取締役社長 伊藤 隆男
(コード番号 7932)
問合せ責任者 総務担当常務取締役 吉原 道博
(TEL 03-3888-6651)

固定資産の譲渡および特別利益の発生に関するお知らせ

当社は、平成 24 年 5 月 17 日開催の取締役会において、下記の通り固定資産の譲渡を決議し、これに伴って固定資産売却益（特別利益）が発生する見込みとなりましたのでお知らせいたします。

記

(1) 譲渡の理由

平成 19 年 12 月 7 日公表しております「当社の土地有効活用事業について」に記載の通り、本社所在地である東京都足立区千住におきまして、収益性を重視した土地有効活用の検討を続けております。

再開発事業推進上の最重要課題である都市計画道路（足立区画街路）11号線供用開始の目途がついたことから、本土地再開発事業促進のため、当社所有の東京都足立区千住の一部保有不動産（添付図面：D 街区）を集合住宅用地として譲渡いたします。

(2) 譲渡資産の内容

譲渡資産の内容および所在地	帳簿価額(概算)	譲渡価額	譲渡益(概算)	現況
土地 東京都足立区千住橋戸町 2番1、1番20 (8,289.71 平米)	2,450 百万円	4,200 百万円	1,750 百万円	未利用 (更地)
合計	2,450 百万円	4,200 百万円	1,750 百万円	

(3) 譲渡先の概要

名称	株式会社長谷工コーポレーション		
所在地	東京都港区芝二丁目 32 番 1 号		
資本金	575 億円		
代表者	代表取締役社長 大栗 育夫		
主たる営業内容	建設事業 不動産事業 エンジニアリング事業		
当社との関係	人的・資本・取引関係はありません。関連当事者への該当状況はありません。		
資産状況(連結)	総資産 467,075 百万円、純資産 101,996 百万円 (平成 24 年 3 月 31 日現在)		
大株主の状況	(平成 23 年 9 月 30 日現在)		
	日本マスタートラスト信託銀行株式会社	110,596 千株	7.35%
	日本トラスティ・サービス信託銀行株式会社	107,561 千株	7.15%
	株式会社りそな銀行	63,049 千株	4.19%
	那須 功	50,000 千株	3.32%
資産管理サービス信託銀行株式会社	43,382 千株	2.88%	

(4) 譲渡の日程

平成 24 年 5 月 17 日 取締役会決議
平成 24 年 5 月 31 日 土地売買契約締結(予定)
平成 24 年 8 月 31 日 物件引渡・残金決済(予定)

(5) 決済の条件

土地売買契約時に譲渡金額の10%支払い、物件引渡日に残金全額の支払い。

(6) 今後の見通し

当該固定資産の譲渡による固定資産売却益 1,750 百万円（概算）を特別利益の部に計上する見込みであり、平成 24 年 5 月 21 日公表予定の「平成 24 年 3 月期決算短信」において平成 25 年 3 月期業績予想（連結・個別）に本件織り込む予定であります。

以 上

(参 考) (平成 19 年 12 月 7 日付公表文抜粋・一部最新情報に修正)

当社の土地有効活用事業について

当社は、本社所在地である東京都足立区千住におきまして、収益性を重視した土地有効活用の検討を続けております。

活気ある良好なまちづくりを目指した開発事業着手までの暫定利用として、フットサルコート、店舗、事務所、駐車場用等、賃貸事業を主軸として推進してまいりましたが、本年、土地の用途地域に関する都市計画変更決定告示を受け、本格的な事業計画を推進することとなりましたので、当社の東京地区における土地有効活用事業の概要をお知らせいたします。

(計画概要)

項 目	内 容 の 概 略
位 置	東京都足立区千住緑町 1 丁目、千住橋戸町、千住河原町
開発区域面積	約 1 2 h a
街 区 数	1 1 街区 (A 街区～K 街区)、街区公園 *
最高建物高さ	約 1 5 0 m
主要用途	住宅、業務、生活便利施設等
住宅戸数	約 1, 7 0 0 戸 ※B 街区を除く
工事期間	平成 19 年度～平成 28 年度 (予定) 注) 一部集約工事等は含まず
備 考	* B 街区の一部・H 街区は独立行政法人都市再生機構所有地であります。 * C 街区は大成有楽不動産(株)分譲マンション『オーベルグランディオ千住大橋』であります。 * 街区公園は、「千住大橋さくら公園」に名称決定し、平成 2 4 年 4 月 8 日開園しております。 <p style="text-align: right;">(平成 2 4 年 5 月 1 7 日現在)</p>

