

各 位



平成 18 年 7 月 3 日

会 社 名 株式会社 ニッピ

代表者名 代表取締役社長 伊 藤 隆 男  
( J A S D A Q ・ コ ー ド 7 9 3 2 )

問合せ先

役職・氏名 総務担当取締役 吉 原 道 博

電話 03-3888-6651

## 固定資産の取得および譲渡に関するお知らせ

当社は、平成 18 年 7 月 3 日開催の取締役会において、下記のとおり固定資産の取得および譲渡を決議いたしましたのでお知らせします。

### 記

#### 1. 取得および譲渡の理由

当社は現在、東京本社・工場所在地である東京都足立区千住において、活気ある良好なまちづくりを目指した開発計画を推進中であります。

収益力を重視した開発計画の早期実現に向けた施策の一つとして、長期的視点から保有不動産全体の資産価値向上、立地条件の改善を図るべく、開発計画予定地隣接地である下記不動産を取得したうえで、現保有不動産の一部とあわせて売却することといたしました。

#### 2. 取得資産の内容

資産の内容および所在地	取得価額	現況
東京都足立区千住橋戸町 1 番 14、1 番 15、1 番 16、1 番 17 (8,188.48 m <sup>2</sup> )	2,075 百万円	商業施設
合 計	2,075 //	

#### 3. 取得先の概要

名称	財団法人民間都市開発推進機構
所在地	東京都江東区豊洲3丁目3番3号
代表者	理事長 伴 襄
主な事業の内容	民間都市開発推進事業
当社との関係	資本、人的関係はない。

#### 4. 取得の日程

平成 18 年 7 月 3 日 取締役会決議  
平成 18 年 7 月 3 日 土地取得契約締結  
平成 18 年 7 月 13 日 物件受領

## 5. 譲渡資産の内容

資産の内容および所在地	帳簿価額	譲渡価額	現況
東京都足立区千住橋戸町1番14他、 東京都足立区千住緑町1丁目1番7他 (25,122.29㎡)	4,200百万円	3,592百万円	工場・倉庫・商業施設
合 計	4,200 "	3,592 "	

## 6. 譲渡先の概要

名称	独立行政法人都市再生機構東京都心支社
所在地	東京都新宿区6丁目5番1号
代表者	支社長 細谷 清
主な事業の内容	土地再生事業
当社との関係	資本、人的関係はない。

## 7. 譲渡の日程

平成 18 年 7 月 3 日 取締役会決議  
平成 18 年 7 月 13 日 土地売却契約締結  
平成 19 年 6 月 30 日以降 物件引渡し

## 8. 今後の見通し

上記売却物件のうち、現保有分については、土地再評価法に基づく再評価を行っており、また、既存建物の解体費、土壌改良費及び固定資産除却損等に関して確定していないため、本件による業績への影響額は現時点では判明致しておりませんが、損失発生時には、有価証券の売却等により補填するよう検討しております。

詳細は、判明次第お知らせいたします。

以上